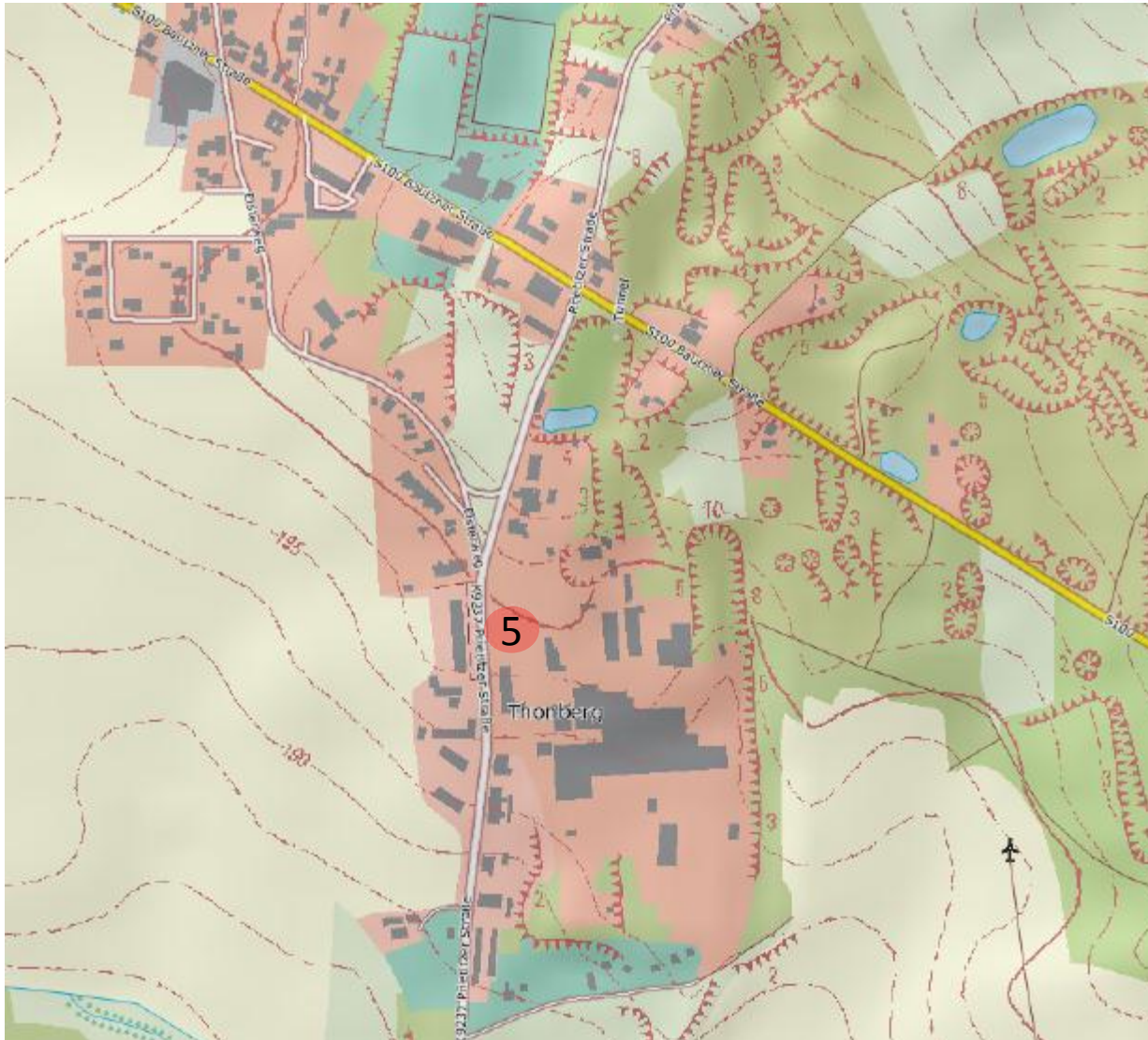


# Übersicht sofort verfügbare Bauflächen



LESSINGSTADT  
KAMENZ/KAMJENC  
GROSSE KREISSTADT

**5 Prietitzer Straße 27/29  
OT Thonberg**



# Standort: Prietitzer Straße 27 und 29



LESSINGSTADT  
KAMENZ/KAMJENC  
GROSSE KREISSTADT



Flurstücke : Gem. Wiesa  
899 mit 590 m<sup>2</sup>  
900 mit 570 m<sup>2</sup>

Eigentümer: SWG Kamenz



## Standort: Prietitzer Straße 27 und 29

### Planungsrechtliche Beurteilung

- Die hier betrachteten Flurstücke 899 und 900 befinden sich in südöstlicher Richtung zur Stadt Kamenz gelegen im Ortsteil Thonberg.
- Die o.g. Grundstücke sind im Flächennutzungsplan als Mischbaufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO dargestellt. Sie befinden sich nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes und gehören deshalb zum unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB. Die bauliche Nutzung ergibt sich aus dem § 6 BauNVO. Das Maß der baulichen Nutzung ist im §17 BauNVO festgelegt mit einer GRZ von 0,6 und einer GFZ von 1,2.
- Die unmittelbar angrenzende Bebauung ist durch mehrgeschossigen Wohnungsbau und Einfamilienhäuser geprägt. In unmittelbarer Nähe (östlich gelegen) befindet sich eine neu errichtete Photovoltaikanlage.

### Verkehrsrechtliche Beurteilung

- Die Grundstücke sind verkehrsmäßig erschlossen und liegen unmittelbar an der Prietitzer Straße.

### Medienseitige Erschließung

- Anschluss an das Trink- und Abwassernetz ist projektbezogen über die ewag Kamenz zu prüfen.
- Löschwasserversorgung ist zu klären.